

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...145.../TB-THADS-KV6

Hà Nội, ngày...11...tháng...7...năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 10/2022/DSST ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022; Quyết định 113/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, TP Hà Nội;

Căn Công văn số 343/CV-NHN⁰. TO-TH ngày 12/12/2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Thanh Oai-Hà Nội II về việc phối hợp xử lý nghĩa vụ trả nợ của khách hàng;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số: 04 /QĐ-CCTHADS ngày 13 / 5 /2024 của Chi cục Thi hành án dân sự H. Thanh Oai, TP. Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 26 tháng 6 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo số 727/TB-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội về việc thỏa thuận về giá khởi điểm và lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hà Nội.

Địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

Tài sản cưỡng chế, kê biên bao gồm (mô tả tình trạng từng tài sản):

Tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 304, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: thôn Từ Châu, xã Liên Châu, huyện Thanh Oai, thành phố



Hà Nội (*nay là xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 992309, số vào sổ cấp GCN: CS-TO 03295 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/3/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Long, diện tích 94,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: được tặng cho.

Phía Bắc giáp Thửa số 2

Phía Nam giáp Thửa số 305

Phía Tây giáp Thửa số 1.

Phía Đông giáp ngõ đi chung.

2. Các tài sản gắn liền trên thửa đất gồm:

Một ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 58.5 m², diện tích bê tông xây dựng 117.0 m², một tum mái trên cùng lợp tôn chống nóng; kết cấu khung thép bê tông kép kín được xây trên tổng diện tích đất là 94,4 m². Toàn bộ nhà đã chất áo, chưa sơn. Cụ thể:

- **Tầng 01** có diện tích sàn khoảng 58.5 m²; gồm có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ giáp cầu thang, 01 bếp liền với phòng ngủ, 01 cầu thang, tay vịn làm bằng gỗ, 01 vệ sinh giáp bếp, nền lát đá hoa màu vàng. Cửa chính chưa có cánh cửa, chỉ có khuôn làm bằng gỗ, cửa phòng ngủ làm bằng gỗ ba lô ghép kính, cửa sổ chưa có cánh cửa, chỉ có khuôn làm bằng gỗ. Trong nhà có 01 bàn ghế uống nước, 01 tủ lạnh, nền lát đá hoa và một số vật dụng khác phục vụ cho cuộc sống hàng ngày. Có 01 khoảng chống trước nhà và bên cạnh hình chữ L làm sân có diện tích 35.9 m², nền sân lát gạch đỏ, phía trên có mái tôn che sân có diện tích 35.9 m² và 01 cổng đi 2 cánh bằng sắt.

- **Tầng 02** có diện tích sàn khoảng 58.5 m² gồm: 02 phòng ngủ; phòng ngủ to giáp ban công phía trước, có cửa đi làm bằng nhôm kính, phòng ngủ nhỏ, 01 vệ sinh, hành lang và ô cầu thang, nền lát đá hoa, bên ngoài có ban công trang trí...v.v... Phía trên cùng của nhà là lợp tôn để chống nóng bao trùm toàn bộ diện tích nhà. Toàn bộ nhà đã chất áo nhưng chưa sơn. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vẫn giữ nguyên hiện trạng không có gì thay đổi; diện tích quyền sử dụng đất đúng như giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền cấp, các mốc giới tiếp giáp các nhà xung quanh và ngõ đi.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bao gồm (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình tổ chức và quy trình thực hiện, nhân sự và giấy tờ pháp lý, dự án và các dịch vụ tiêu biểu của tổ chức và các tài liệu khác có liên quan đến tổ chức).

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 7 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô 3, Thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Xuân Nghiệp 0948307773

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS-TPHN;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Cổng thông tin điện tử về ĐGTS;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Nghiệp